ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2008

Baisse de régime sur les chantiers de construction

Le début de l'année 2008 a été caractérisé par une légère baisse de l'activité sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les plus récentes statistiques, publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de logements mis en chantier a reculé de 7 % au cours du premier trimestre de 2008 comparativement à la période correspondante en 2007. Au total, 186 mises en chantier ont été dénombrées sur le territoire trifluvien entre les mois de janvier et de mars 2008, soit 13 de moins qu'à pareille date un an plus tôt.

Le ralentissement de l'activité a touché presque tous les segments de marché. La baisse la plus prononcée a été notée du côté des habitations destinées à la location

Figure 1

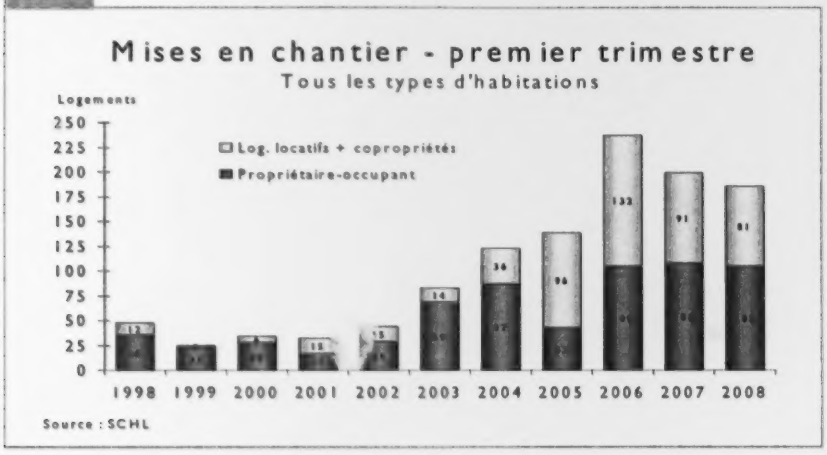


Table des matières

1 Baisse de régime sur les chantiers de construction

2 Les ventes ralentissent

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

(-11 %), puisque 10 logements de moins ont été mis en chantier au cours du premier trimestre de 2008 (81 en 2008 contre 91, en 2007). Les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[1] ont pour leur part affiché un recul plus faible (-3 %). Au total, les fondations de 105 habitations en propriété absolue ont été coulées entre les mois de janvier et de mars 2008 comparativement à 108, au cours de la période correspondante en 2007. Comme ce fut le cas en 2007, aucun logement en copropriété n'a été mis en chantier sur le territoire trifluvien au cours des trois premiers mois de 2008.

Malgré le recul enregistré en ce début d'année, il est important de préciser que la construction résidentielle demeure fort dynamique dans la région trifluvienne. En effet, le nombre des mises en chantier dénombrées au premier trimestre de 2008 demeure élevé par rapport aux résultats des dix dernières années (105 mises en chantier en moyenne).

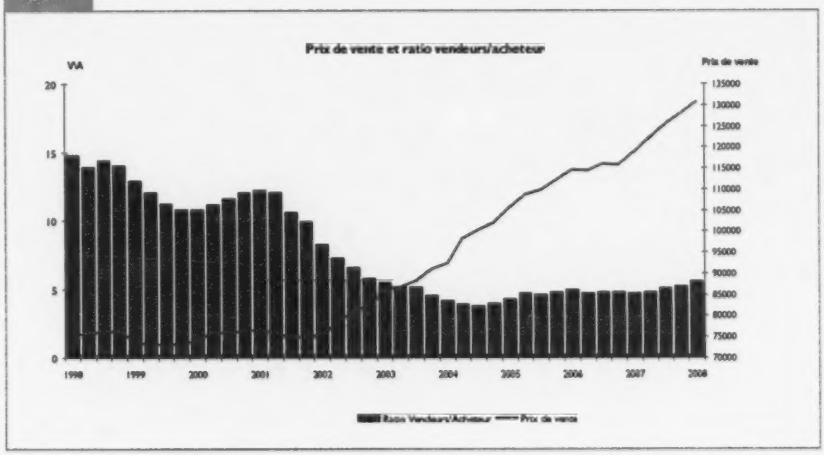
Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une faible hausse de l'activité sur les chantiers de construction résidentielle. Au total, 5 maisons ont été mises en chantier au cours des trois premiers mois de 2008 comparativement à 4, un an plus tôt. À La Tuque, aucune mise en chantier n'a été relevée au cours du premier trimestre de 2008, alors que les fondations de 3 maisons avaient été coulées à pareille date l'année dernière.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 8 081 mises en chantier ont été dénombrées au premier trimestre de 2008, ce qui correspond à une hausse de 14 % par rapport à la même période en 2007. On constate une réduction des mises en chantier dans les RMR de Sherbrooke (-14 %) et de Trois-Rivières (-7 %). À l'inverse, des hausses ont été enregistrées dans la région de Gatineau (+43 %) ainsi que dans les RMR de Saguenay (+35 %), de Montréal (+26 %) et de Québec (+22 %).

Les ventes ralentissent

S'inscrivant dans le sillage de l'année 2007, qui s'était terminée par un léger recul du nombre de transactions, le marché de la revente a montré des signes de ralentissement au cours des trois premiers mois de 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de ventes[2] de propriétés unifamiliales[3] a reculé de 14 % entre les mois de janvier et de mars 2008, comparativement à la période correspondante en 2007. Au total, 224 propriétés ont changé de mains entre les mois de janvier et de mars 2008, soit 36 de moins qu'à pareille date un an plus tôt. Cette performance timide peut s'expliquer par l'appréciation importante du prix des maisons dans la région trifluvienne au cours des dernières années. En effet, depuis l'année 2002, la progression de la valeur moyenne des propriétés vendues a atteint près de 60 %. Précisons cependant que le nombre des transactions enregistrées au premier trimestre de 2008 demeure près de la moyenne des 15 dernières années (230 ventes en moyenne au premier trimestre).

Figure 2



[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

[2] Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

[3] Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

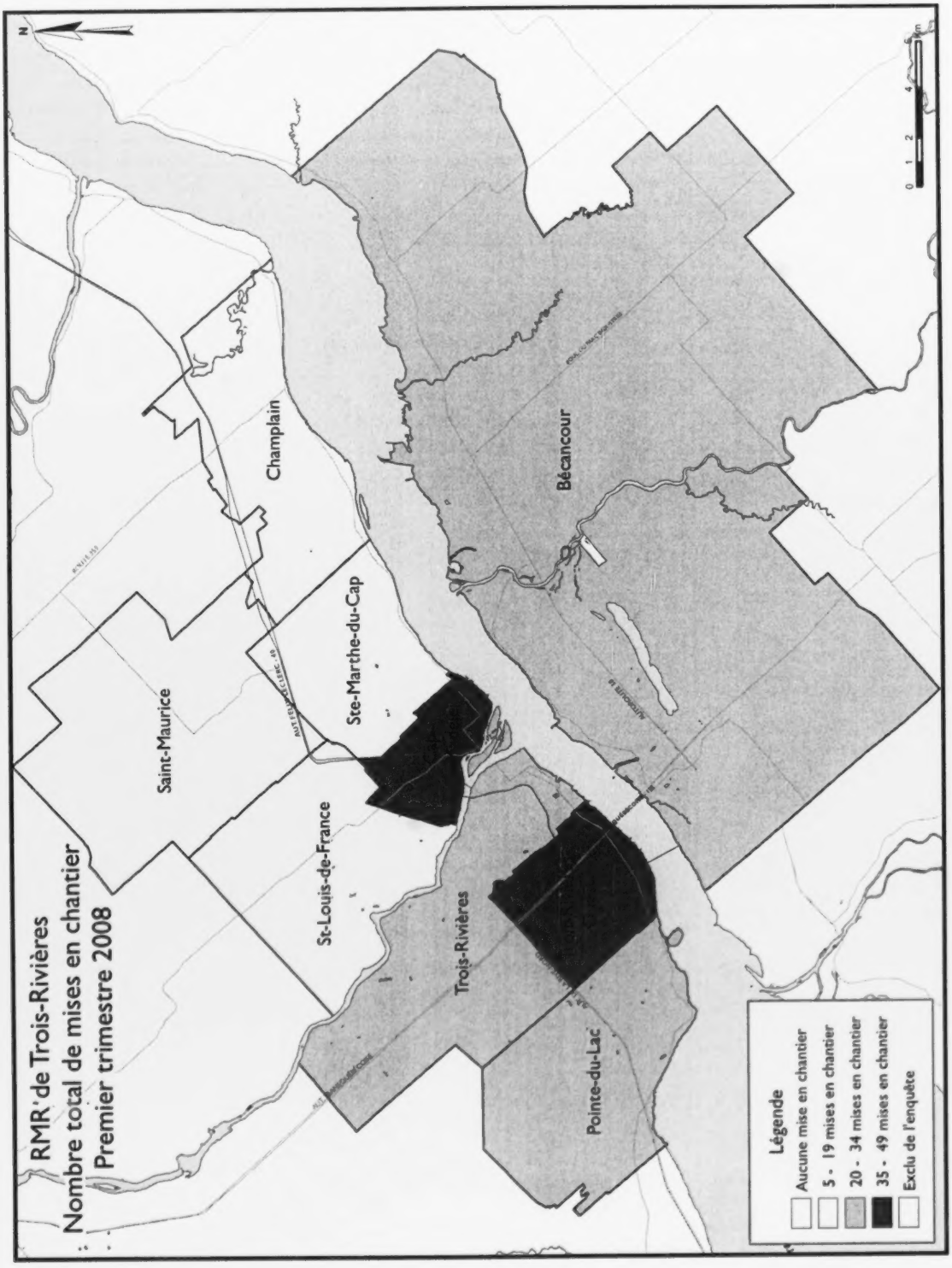
Au cours du premier trimestre de 2008, les acheteurs disposaient d'un choix accru de propriétés à vendre sur le marché. En effet, 462 propriétés étaient en vente sur le territoire de la RMR à la fin du trimestre, comparativement à 415 à la même période, un an plus tôt. Du coup, l'effet conjugué de l'augmentation de l'offre et de la diminution du nombre de transactions a poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a). Indicateur du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le ratio v/a s'est établi à 5,6 au cours du premier trimestre de 2008, comparativement à 4,7 à pareille date un an plus tôt. Pour un troisième trimestre de suite, ce ratio est supérieur à 5 et il s'éloigne tranquillement de la zone de surchauffe[4]. Cependant, malgré cette hausse, le ratio se situe toujours sous la zone d'équilibre, ce qui signifie que le pouvoir de négociation est encore entre les mains des vendeurs.

En conséquence, compte tenu des forces en présence sur le marché, la hausse des prix a été soutenue. Comme ce fut le cas durant les deux derniers trimestres, le prix moyen des propriétés unifamiliales vendues dans la RMR de Trois-Rivières a progressé de 10 % au cours des trois premiers mois de 2008 par rapport à la période correspondante en 2007. Au premier trimestre de 2008, une maison unifamiliale trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 130 785 $. Bien que les hausses de prix aient été uniformes sur l'ensemble du territoire, le secteur de Trois-Rivières Centre[5] demeure le plus cher, puisque les maisons unifamiliales se vendaient en moyenne 138 260 $ au cours du premier trimestre de 2008. Par contre, le secteur périphérique[6] était plus abordable, car le prix moyen des maisons unifamiliales était de 117 920 $.

[4] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Un ratio inférieur à 8 vendeurs par acheteur signifie que le marché est à l'avantage des vendeurs. Lorsqu'il est inférieur à 5 vendeurs par acheteurs, le marché est dit à l'extrême d'un marché de vendeurs.

[5] Le secteur Centre comprend Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest ainsi que Cap-de-la-Madeleine.

[6] Le secteur périphérique comprend Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour, Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2008
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Pointe-du-Lac
Bécancour
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 19 mises en chantier
20 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 1 2 4 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2008	59	42	4	0	0	0	12	69	186
T1 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
Variation en %	34,1	-19,2	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,2	-6,5
Cumul 2008	59	42	4	0	0	0	12	69	186
Cumul 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
Variation en %	34,1	-19,2	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-24,2	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2008	55	28	30	0	0	24	12	266	415
T1 2007	28	42	30	0	0	0	0	211	311
Variation en %	96,4	-33,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,1	33,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2008	52	32	16	0	0	0	0	25	125
T1 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87
Variation en %	2,0	128,6	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	43,7
Cumul 2008	52	32	16	0	0	0	0	25	125
Cumul 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87
Variation en %	2,0	128,6	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	43,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2008	20	30	11	0	1	11	0	60	133
T1 2007	28	14	4	0	0	10	0	24	80
Variation en %	-28,6	114,3	175,0	s.o.	s.o.	10,0	s.o.	150,0	66,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2008	54	16	6	0	0	4	0	42	122
T1 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95
Variation en %	20,0	6,7	**	s.o.	s.o.	-63,6	s.o.	82,6	28,4
Cumul 2008	54	16	6	0	0	4	0	42	122
Cumul 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95
Variation en %	20,0	6,7	**	s.o.	s.o.	-63,6	s.o.	82,6	28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2008	30	42	0	0	0	0	0	50	122
T1 2007	24	50	4	0	0	0	0	79	157
Reste de la RMR									
T1 2008	29	0	4	0	0	0	12	19	64
T1 2007	20	2	8	0	0	0	0	12	42
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2008	59	42	4	0	0	0	12	69	186
T1 2007	44	52	12	0	0	0	0	91	199
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2008	26	28	2	0	0	24	0	239	319
T1 2007	20	36	8	0	0	0	0	179	243
Reste de la RMR									
T1 2008	29	0	28	0	0	0	12	27	96
T1 2007	8	6	22	0	0	0	0	32	68
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2008	55	28	30	0	0	24	12	266	415
T1 2007	28	42	30	0	0	0	0	211	311
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2008	27	30	12	0	0	0	0	20	89
T1 2007	24	14	0	0	0	4	0	4	46
Reste de la RMR									
T1 2008	25	2	4	0	0	0	0	5	36
T1 2007	27	0	2	0	0	8	0	4	41
Trois-Rivières (RMR)									
T1 2008	52	32	16	0	0	0	0	25	125
T1 2007	51	14	2	0	0	12	0	8	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2008	14	27	8	0	0	11	0	55	115
TI 2007	24	14	3	0	0	6	0	24	71
Reste de la RMR									
TI 2008	6	3	3	0	1	0	0	5	18
TI 2007	4	0	1	0	0	4	0	0	9
Trois-Rivières (RMR)									
TI 2008	20	30	11	0	1	11	0	60	133
TI 2007	28	14	4	0	0	10	0	24	80
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2008	28	15	4	0	0	4	0	36	87
TI 2007	18	15	0	0	0	7	0	14	54
Reste de la RMR									
TI 2008	26	1	2	0	0	0	0	6	35
TI 2007	27	0	1	0	0	4	0	9	41
Trois-Rivières (RMR)									
TI 2008	54	16	6	0	0	4	0	42	122
TI 2007	45	15	1	0	0	11	0	23	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Primiere trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Centre	30	24	42	50	0	4	50	79	122	157	-22,3
Trois-Rivières	6	16	26	38	0	0	0	4	32	58	-44,8
Trois-Rivières-Ouest	5	2	10	10	0	4	26	12	41	28	46,4
Cap-de-la-Madeleine	19	6	6	2	0	0	24	63	49	71	-31,0
Reste de la RMR	29	20	0	2	16	8	19	12	64	42	52,4
Bécancour	8	10	0	0	12	8	0	8	20	26	-23,1
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	12	5	0	2	0	0	8	0	20	7	185,7
Saint-Louis-de-France	8	2	0	0	0	0	11	0	19	2	**
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saint-Maurice	1	0	0	0	4	0	0	4	5	4	25,0
Trois-Rivières (RMR)	59	44	42	52	16	12	69	91	186	199	-6,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	30	24	42	50	0	4	50	79	122	157	-22,3
Trois-Rivières	6	16	26	38	0	0	0	4	32	58	-44,8
Trois-Rivières-Ouest	5	2	10	10	0	4	26	12	41	28	46,4
Cap-de-la-Madeleine	19	6	6	2	0	0	24	63	49	71	-31,0
Reste de la RMR	29	20	0	2	16	8	19	12	64	42	52,4
Bécancour	8	10	0	0	12	8	0	8	20	26	-23,1
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	12	5	0	2	0	0	8	0	20	7	185,7
Saint-Louis-de-France	8	2	0	0	0	0	11	0	19	2	**
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saint-Maurice	1	0	0	0	4	0	0	4	5	4	25,0
Trois-Rivières (RMR)	59	44	42	52	16	12	69	91	186	199	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centre	0	4	0	0	0	0	50	79
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	0	0	26	12
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	24	63
Reste de la RMR	4	8	12	0	0	0	19	12
Bécancour	0	8	12	0	0	0	0	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	11	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	4	12	12	0	0	0	69	91

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	0	4	0	0	0	0	50	79
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	0	0	26	12
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	24	63
Reste de la RMR	4	8	12	0	0	0	19	12
Bécancour	0	8	12	0	0	0	0	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	11	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	4	12	12	0	0	0	69	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centre	72	78	0	0	50	79	122	157
Trois-Rivières	32	54	0	0	0	4	32	58
Trois-Rivières-Ouest	15	16	0	0	26	12	41	28
Cap-de-la-Madeleine	25	8	0	0	24	63	49	71
Reste de la RMR	33	30	0	0	31	12	64	42
Bécancour	8	18	0	0	12	8	20	26
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	12	7	0	0	8	0	20	7
Saint-Louis-de-France	8	2	0	0	11	0	19	2
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	3
Saint-Maurice	5	0	0	0	0	4	5	4
Trois-Rivières (RMR)	105	108	0	0	81	91	186	199

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	72	78	0	0	50	79	122	157
Trois-Rivières	32	54	0	0	0	4	32	58
Trois-Rivières-Ouest	15	16	0	0	26	12	41	28
Cap-de-la-Madeleine	25	8	0	0	24	63	49	71
Reste de la RMR	33	30	0	0	31	12	64	42
Bécancour	8	18	0	0	12	8	20	26
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	12	7	0	0	8	0	20	7
Saint-Louis-de-France	8	2	0	0	11	0	19	2
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	3
Saint-Maurice	5	0	0	0	0	4	5	4
Trois-Rivières (RMR)	105	108	0	0	81	91	186	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Centre	27	24	30	14	12	0	20	8	89	46	93,5
Trois-Rivières	7	12	16	10	0	0	4	0	27	22	22,7
Trois-Rivières-Ouest	6	6	8	4	0	0	0	8	14	18	-22,2
Cap-de-la-Madeleine	14	6	6	0	12	0	16	0	48	6	**
Reste de la RMR	25	27	2	0	0	0	9	14	36	41	-12,2
Bécancour	8	11	0	0	0	0	0	8	8	19	-57,9
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	10	0	0	0	0	4	0	14	10	40,0
Saint-Louis-de-France	5	2	0	0	0	0	5	2	10	4	150,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saint-Maurice	2	1	2	0	0	0	0	4	4	5	-20,0
Trois-Rivières (RMR)	52	51	32	14	12	0	29	22	125	87	43,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	27	24	30	14	12	0	20	8	89	46	93,5
Trois-Rivières	7	12	16	10	0	0	4	0	27	22	22,7
Trois-Rivières-Ouest	6	6	8	4	0	0	0	8	14	18	-22,2
Cap-de-la-Madeleine	14	6	6	0	12	0	16	0	48	6	**
Reste de la RMR	25	27	2	0	0	0	9	14	36	41	-12,2
Bécancour	8	11	0	0	0	0	0	8	8	19	-57,9
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	10	0	0	0	0	4	0	14	10	40,0
Saint-Louis-de-France	5	2	0	0	0	0	5	2	10	4	150,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saint-Maurice	2	1	2	0	0	0	0	4	4	5	-20,0
Trois-Rivières (RMR)	52	51	32	14	12	0	29	22	125	87	43,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centre	12	0	0	0	0	4	20	4
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Cap-de-la-Madeleine	12	0	0	0	0	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	10	5	4
Bécancour	0	0	0	0	0	8	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	4	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	5	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	12	0	0	0	4	14	25	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	12	0	0	0	0	4	20	4
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Cap-de-la-Madeleine	12	0	0	0	0	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	10	5	4
Bécancour	0	0	0	0	0	8	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	4	0	0	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	5	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	12	0	0	0	4	14	25	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centre	69	38	0	4	20	4	89	46
Trois-Rivières	23	22	0	0	4	0	27	22
Trois-Rivières-Ouest	14	10	0	4	0	4	14	18
Cap-de-la-Madeleine	32	6	0	0	16	0	48	6
Reste de la RMR	31	29	0	8	5	4	36	41
Bécancour	8	11	0	8	0	0	8	19
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	10	0	0	0	0	14	10
Saint-Louis-de-France	5	4	0	0	5	0	10	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	3
Saint-Maurice	4	1	0	0	0	4	4	5
Trois-Rivières (RMR)	100	67	0	12	25	8	125	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	69	38	0	4	20	4	89	46
Trois-Rivières	23	22	0	0	4	0	27	22
Trois-Rivières-Ouest	14	10	0	4	0	4	14	18
Cap-de-la-Madeleine	32	6	0	0	16	0	48	6
Reste de la RMR	31	29	0	8	5	4	36	41
Bécancour	8	11	0	8	0	0	8	19
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	10	0	0	0	0	14	10
Saint-Louis-de-France	5	4	0	0	5	0	10	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	3	0	0	0	0	0	3
Saint-Maurice	4	1	0	0	0	4	4	5
Trois-Rivières (RMR)	100	67	0	12	25	8	125	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2008	0	0,0	2	7,1	8	28,6	14	50,0	4	14,3	28	225 000	213 214
T1 2007	1	5,6	4	22,2	4	22,2	6	33,3	3	16,7	18	197 500	197 778
Cumul 2008	0	0,0	2	7,1	8	28,6	14	50,0	4	14,3	28	225 000	213 214
Cumul 2007	1	5,6	4	22,2	4	22,2	6	33,3	3	16,7	18	197 500	197 778
Reste de la RMR													
T1 2008	0	0,0	8	30,8	9	34,6	5	19,2	4	15,4	26	165 000	182 885
T1 2007	3	11,1	9	33,3	13	48,1	2	7,4	0	0,0	27	150 000	152 222
Cumul 2008	0	0,0	8	30,8	9	34,6	5	19,2	4	15,4	26	165 000	182 885
Cumul 2007	3	11,1	9	33,3	13	48,1	2	7,4	0	0,0	27	150 000	152 222
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2008	0	0,0	10	18,5	17	31,5	19	35,2	8	14,8	54	197 500	198 611
T1 2007	4	8,9	13	28,9	17	37,8	8	17,8	3	6,7	45	165 000	170 444
Cumul 2008	0	0,0	10	18,5	17	31,5	19	35,2	8	14,8	54	197 500	198 611
Cumul 2007	4	8,9	13	28,9	17	37,8	8	17,8	3	6,7	45	165 000	170 444

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2008						
Sous-marché	TI 2008	TI 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	213 214	197 778	7,8	213 214	197 778	7,8
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	203 000	--	s.o.	203 000	--	s.o.
Reste de la RMR	182 885	152 222	20,1	182 885	152 222	20,1
Bécancour	--	145 000	s.o.	--	145 000	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	206 667	155 455	32,9	206 667	155 455	32,9
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	198 611	170 444	16,5	198 611	170 444	16,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Centre							
T1 2008	150	-13,8	278	23,6	138 261	10,4	5
T1 2007	174	12,3	225	-2,6	125 263	1,9	4
Trois-Rivières							
T1 2008	57	0,0	88	18,9	143 148	14,5	5
T1 2007	57	14,0	74	-21,3	125 033	1,1	4
Trois-Rivières-Ouest							
T1 2008	49	-16,9	99	37,5	140 868	8,6	5
T1 2007	59	7,3	72	-7,7	129 719	1,8	4
Cap-de-la-Madeleine							
T1 2008	44	-24,1	91	15,2	129 668	6,9	5
T1 2007	58	16,0	79	33,9	121 321	2,8	4
Reste de la RMR							
T1 2008	74	-14,0	184	-3,2	117 920	9,9	7
T1 2008	86	0,0	190	2,2	107 333	3,5	6
Sainte-Marthe-du-Cap							
T1 2008	11	-15,4	23	-20,0	147 524	28,3	5
T1 2007	13	-18,8	26	18,2	114 948	-0,8	5
Saint-Louis-de-France							
T1 2008	13	-38,1	23	0,0	120 500	-2,2	5
T1 2007	21	5,0	23	-11,5	123 163	3,2	4
Pointe-du-Lac							
T1 2008	17	-15,0	44	51,7	129 481	4,5	6
T1 2007	20	***	29	7,4	123 877	4,4	6
Bécancour et Nicolet							
T1 2008	18	12,5	57	-26,0	100 927	5,8	10
T1 2007	16	-36,0	77	1,3	95 434	1,4	6
Saint-Maurice et Champlain							
T1 2008	15	-6,3	37	5,7	108 311	13,4	6
T1 2007	16	-5,9	35	0,0	95 498	7,6	7
Trois-Rivières (RMR)							
T1 2008	224	-13,8	462	11,3	130 784	10,1	6
T1 2007	260	7,9	415	-0,5	118 819	2,5	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes: données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.

* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

** À la fin du trimestre

*** La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Shawinigan-Sud							
T1 2008	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 2007	36	71,4	59	47,5	98 264	-1,5	5
Shawinigan							
T1 2008	25	-25,6	41	-39,7	102 347	0,1	6
T1 2007	34	30,8	68	-11,7	102 210	3,8	6
Grand-Mère							
T1 2008	31	-3,1	94	34,3	100 906	-2,0	8
T1 2007	32	10,3	70	2,9	102 934	-0,7	6
Shawinigan (AR)							
T1 2008	64	-37,3	174	-9,4	105 580	4,5	7
T1 2007	102	34,2	192	3,8	101 070	0,5	6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois-Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,7	7,2	61,7	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	69,3	8,1	62,8	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,1	8,5	63,8	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,1	8,7	64,0	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,3	8,2	63,8	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,3	7,6	63,2	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,1	7,4	62,8	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,3	8,0	63,3	658
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	70,7	8,2	63,8	661
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	72,3	7,3	64,7	660
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	72,5	6,7	64,3	664
	Décembre	734	7,35	7,54	155,9	111,1	72,1	7,0	64,2	663
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	71,3	8,1	64,1	666
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	71,7	8,5	64,8	664
	Mars	712	7,15	7,19		111,7	71,2	9,3	64,8	659
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

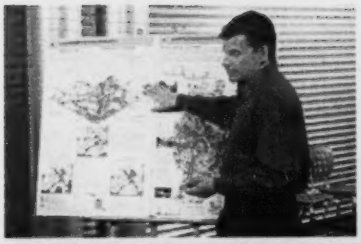
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64225_2008_Q02